



Samenvatting

Het college heeft tijdens zijn vergadering van 18 november 2025 besloten om de 'Verordening OZB Maastricht 2026' ter vaststelling aan te bieden aan de raad tijdens de raadsvergadering van 16 december 2025.

1. Beslispunten

1. In te stemmen met 'Verordening OZB Maastricht 2026' en akkoord te gaan om het betreffende raadsvoorstel aan de raad ter behandeling voor te leggen in zijn vergadering van 16 december 2025;
2. Wethouder Fokke te mandateren om nog wijzigingen en aanvullingen te doen.

Besluit Burgemeester en wethouders d.d. 18 november 2025:

Conform.



2. Aanleiding

Op 4 november 2025 heeft de raad de programmabegroting 2026 en de belastingverordeningen en tarieven Maastricht 2026 vastgesteld. Op 16 december 2025 wordt aan de raad de 'Verordening OZB Maastricht 2026' ter vaststelling aangeboden. De tarieven in de verordening OZB Maastricht 2026 zijn aangepast op basis van de begrote opbrengsten in de programmabegroting 2026, de tweede Bestuursrapportage en de gerealiseerde prijsontwikkeling in het kader van de Wet WOZ.

3. Beoogd effect

Het aanpassen van de verordening OZB in overeenstemming met de programmabegroting 2026 en de tweede Bestuursrapportage 2025.

4. Argumenten

1.1 De OZB-tarieven 2026 zijn berekend, rekening houdend met de WOZ-waardeontwikkeling, de in de programmabegroting 2026 opgenomen prijsindex van 2,1% en de begrotingswijzigingen in de tweede Bestuursrapportage 2025. Ten opzichte van de vorige waardepeildatum (zijnde 1 januari 2024) zijn de totale WOZ-waarden van woningen in waarde gestegen met 12,5% en die van niet-woningen met gemiddeld 5,5%. Om een opbrengsttoename van 2,1% en de begrotingswijzigingen uit de tweede Bestuursrapportage 2025 te realiseren, moeten de OZB-tarieven worden aangepast zoals in de tabel op de volgende pagina is weergegeven. De tarieven 2026 zijn opgenomen in artikel 3 van de Verordening OZB Maastricht 2026. Voor het overige is de verordening OZB inhoudelijk niet gewijzigd.

OZB	tarief 2025	tarief 2026
Woning - Eigenaar	0,00101	0,000925
Niet-woning - Eigenaar	0,00386	0,004026
Niet-woning - Gebruiker	0,00340	0,003509

5. Kanttekeningen of risico's

Geen.

6. Financiële gevolgen

Niet van toepassing. De Verordening OZB Maastricht 2026 is namelijk een uitwerking van de Programmabegroting 2026 en de tweede Bestuursrapportage 2025.



7. Vervolgtraject besluitvorming, uitvoering en evaluatie

De 'Verordening OZB Maastricht 2026' wordt na vaststelling op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendgemaakt en een digitaal afschrift wordt ter afhandeling gestuurd aan BsGW.

8. Communicatie

De 'Verordening OZB Maastricht 2026' wordt na vaststelling op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendgemaakt en een digitaal afschrift wordt ter afhandeling gestuurd aan BsGW.